**ANEXO NRO. 5**

# ACEPTACIÓN DE LA OFERTA INVITACIÓN PÚBLICA NRO. 05 DE 2022

**CONTRATO N.05 DEL 16 DE MAYO DEL 2022**

Señor

**FERRETERIA Y ELECTRICOS LA PRINCIPAL**

CC-NIT 901.343.249-7

Dirección: CL 100 92 21

BR PRIMERO DE MAYO

Teléfono 8261636

Correo electrónico: [ferroeletricoslaprincipal1@gmail.com](mailto:ferroeletricoslaprincipal1@gmail.com)

Apartadó

Referencia: Aceptación de propuesta

Respetado proponente:

Le comunico que LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSE OBRERO acepta de manera expresa e incondicional la oferta presentada por usted, dentro del proceso de invitación pública No. 05de **2022**, cuyo objeto es la: **“**MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE SALA DE PROFESORES, BAÑOS, RESTAURANTE ESCOLAR, ARREGLO DE TECHOS, ALCANTARILLADO Y SISTEMA ELÉCTRICO A TODO COSTO EN LA I.E. SAN JOSÉ OBRERO**.”** con las siguientes condiciones:

**PRIMERA: CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS:**

El contratista prestará el servicio de conformidad con las especificaciones técnicas.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| AMARRA INYECTADA | 120,00 | Und. | 275 |
| TEJA TECHOLIT PP ROJA # 7 X 2.14 | 1,00 | Und. | 26.400 |
| TEJA TECHOLIT PP ROJA # 10 X 3.05 | 1,00 | Und. | 36.300 |
| UNION 1/2 PRESION | 6,00 | Und. | 752 |
| TAPON LISO 1/2" PRESION | 1,00 | Und. | 800 |
| LIMPIADOR PVC 1/128 PALCO | 1,00 | Und. | 3.000 |
| HOJA SEGUETA 18D BARRACUDA INCOLMA | 1,00 | Und. | 3.700 |
| SOLDADURA PVC 1/128 PALCO | 1,00 | Und. | 3.850 |
| CEMENTO ARGOS X 50 KL GRIS | 43,00 | Und. | 28.659 |
| PANZER 648 SL 4LT | 3,00 | Und. | 183.700 |
| BOMBILLO 20W LED 6500K | 22,00 | Und. | 14.630 |
| BOMBILLO 30W LED 6500K | 5,00 | Und. | 19.734 |
| INTERRUPTOR SENCILLO CARPINTER CONM | 2,00 | Und. | 6.300 |
| INTERRUPTOR + TOMA P/T CARPINTER | 1,00 | Und. | 8.140 |
| PLAFON ELECTRICO AVE 200W | 2,00 | Und. | 3.300 |
| TORNILLO DRYWALL 8X2 | 10,00 | Und. | 70 |
| CHAZO PLASTICO ESTRIADO ¼ | 10,00 | Und. | 50 |
| CINTA TRANSPARENTE 2" X 100MTS | 2,00 | Und. | 6.490 |
| CINTA ENMASCARAR 101+ 1" - 24MM X 50MT 3M | 2,00 | Und. | 5.830 |
| RACOR MANGUERA COBRE | 1,00 | Und. | 4.400 |
| ABRAZADERA 1/2-3/4 TITAN 12-20 | 2,00 | Und. | 900 |
| 5-56 LUBRICANTE 180ML CRC | 1,00 | Und. | 13.750 |
| ZINC LISO LARGO 3X9 2.70MTS C35 ACESCO | 5,00 | Und. | 34.000 |
| PINTUCO FILL 7 GRIS CANECA 20KL 2753 | 1,00 | Und. | 270.600 |
| TELA POLIESTER X MT | 6,00 | Und. | 1.760 |
| CLAVO ACERO CONCRETO 2" 500GR C.A MEJIA | 1,00 | Und. | 7.260 |
| BAJANTE CANAL AMAZONAS | 1,00 | Und. | 68.200 |
| RODILLO PINTUCO 9" PROFESIONAL 4819 3/8 | 3,00 | Und. | 10.450 |
| BROCHA GOYA 4" PROFESIONAL | 2,00 | Und. | 18.700 |
| CODO 3" SANITARIO | 1,00 | Und. | 6.600 |
| UNION 3" SANITARIA | 1,00 | Und. | 3.200 |
| SOLDADURA PVC 1/128 CELTA | 1,00 | Und. | 6.200 |
| UNION 2" SANITARIA | 4,00 | Und. | 1.430 |
| SIFON 2" CON REGISTRO | 1,00 | Und. | 5.830 |
| KIT FLOTADOR TANQUE 1/2" | 1,00 | Und. | 29.150 |
| REJILLA PLANA ALUMINIO 2" | 1,00 | Und. | 2.970 |
| CORTAGOTERA 33CM X MT ALUMBAND | 4,00 | Und. | 11.000 |
| PLACA YESO 1.22 X 2.44 1/2" | 1,00 | Und. | 36.190 |
| OMEGA CON REBORDE 2.44 CAL 26 | 1,00 | Und. | 7.370 |
| TORNILLO PLACA 6X1 RF | 20,00 | Und. | 30 |
| TORNILLO ESTRUCTURA 7 X 7/16 | 20,00 | Und. | 50 |
| PUNTA TOPE 1/4 X 1 ESTRIA CORNETA | 1,00 | Und. | 3.000 |
| ESPATULA 3" M/MADERA CORNETA | 1,00 | Und. | 6.600 |
| CINTA PAPEL X 23MT | 1,00 | Und. | 3.630 |
| MASILLA DRYWALL ¼ | 1,00 | Und. | 4.840 |
| LIJA #150 | 1,00 | Und. | 1.500 |
| RACOR MANGUERA PLASTICO | 1,00 | Und. | 1.650 |
| CERRADURA PHILLIPS 2250 YALE | 1,00 | Und. | 34.980 |
| SOLDADURA PVC 1/64 CELTA | 1,00 | Und. | 12.870 |
| CODO 1/2" PRESION | 2,00 | Und. | 600 |
| CINTA TEFLON PEQUEÑO | 1,00 | Und. | 1.100 |
| ADAPTADOR HEMBRA 1/2 PRESION | 1,00 | Und. | 510 |
| VINILICO BLANCO BALDE T1 2.5GL | 1,00 | Und. | 151.030 |
| VINILICO BLANCO CUÑETE T1 5G | 1,00 | Und. | 264.000 |
| ICOMAX VERDE ESMERALDA X GALON | 1,00 | Und. | 61.600 |
| THINNER X GARRAFA | 12,00 | Und. | 13.522 |
| ESTOPA LIMPIEZA X 500GR | 1,00 | Und. | 7.590 |
| ESMALTE DOMESTICO NARANJA 1/8 P21 | 2,00 | Und. | 11.880 |
| BROCHA 2" 1/2 ECONOMICA | 1,00 | Und. | 4.950 |
| CINTA ENMASCARAR 101+ 3/4" - 18MM X 50MT 3M | 2,00 | Und. | 4.400 |
| BROCHA GOYA 3" PROFESIONAL | 2,00 | Und. | 14.600 |
| VINILICO BLANCO GALON T1 | 2,00 | Und. | 58.300 |
| DISCO CORTE METAL 7" DW8065 | 8,00 | Und. | 9.031 |
| DISCO PULIR METAL 4 1/2 DW | 1,00 | Und. | 6.050 |
| DISCO FLAP 4 1/2 #60 | 4,00 | Und. | 4.400 |
| SOLDADURA 6011 1/8 WEST ARCO X KILO | 4,00 | Und. | 17.875 |
| TUBO CUADRADO 1 1/2 CAL 20 | 14,00 | Und. | 79.860 |
| TRIPLE 1.20 X 2.40 CAL 15 | 3,00 | Und. | 238.000 |
| VINILICO BLANCO 1/4 T1 | 1,00 | Und. | 17.820 |
| SOPORTE CANAL AMAZONAS | 3,00 | Und. | 4.300 |
| CANALETA 32X12 | 3,00 | Und. | 6.050 |
| ALAMBRE DULCE RUEDA | 2,00 | Und. | 1.100 |
| LADRILLO CORDOBA 9X19X40 | 5,00 | Und. | 1.650 |
| MANGUERA GAS 3/8 AMARILLA X MT | 8,00 | Und. | 1.980 |
| CURVA 1/2 CONDUIT LARGA FINA | 2,00 | Und. | 770 |
| TUBO CONDUIT 1/2 X 3 MT PESADO | 2,00 | Und. | 6.600 |
| BARRA 1/2 LEGITIMA X 6 MT CORRUGADA | 2,00 | Und. | 40.150 |
| PUNTILLA 2" PUMA 400 GR C.A MEJIA | 1,00 | Und. | 4.180 |
| ANGULO 3/16 X 1 1/2 X 6MT (38X4.5MM) | 2,00 | Und. | 110.000 |
| BARRA 1/4 LEGITIMA X 6 MT CORRUGADA | 1,00 | Und. | 11.990 |
| ANGULO 1/8 X 1 LEG X 6 MT (25X3MM) | 1,00 | Und. | 47.630 |
| TEE 1/2" PRESION | 1,00 | Und. | 800 |
| TAPON ROSCADO 1/2 PRESION | 1,00 | Und. | 500 |
| RODACHINA 70 M/M | 2,00 | Und. | 35.000 |
| CANDADO PHILLIPS 63MM HIERRO YALE | 1,00 | Und. | 22.550 |
| ALAMBRE GALV. CAL 14 KILO | 1,00 | Und. | 8.610 |
| CANDADO HERMEX 40MM 23520 | 1,00 | Und. | 7.150 |
| TUBO MECANICO CUAD. CAL 18 1 1/2 | 3,00 | Und. | 75.000 |
| TUBO MECANICO CUAD/ 1" CAL 18 | 1,00 | Und. | 46.000 |
| VARILLA CUADRADA 3/4 X 6 MT | 3,00 | Und. | 60.000 |
| ANGULO 1/8 X 1 1/4 LEG X 6 MT | 1,00 | Und. | 75.000 |
| BISAGRA ARMILLAR 3" | 3,00 | Und. | 2.640 |
| CHAPA CANDADO GATO 777 | 1,00 | Und. | 115.000 |
| LIJA #180 | 12,00 | Und. | 1.540 |
| ICOMAX CAOBA GALON | 3,00 | Und. | 73.590 |
| ANTICORROSIVO BLANCO TERINSA/ICO GALON | 2,00 | Und. | 52.800 |
| ESMALTE DOMESTICO DORADO GALON | 1,00 | Und. | 98.890 |
| BROCHA GOYA 1 1/2" PROFESIONAL | 2,00 | Und. | 7.040 |
| ESTOPA LIMPIEZA X KILO | 1,00 | Und. | 14.300 |
| LIJA # 60 | 12,00 | Und. | 1.540 |
| LIJA #360 | 12,00 | Und. | 1.540 |
| TUBO LISO ALUMINIO 1"X6MT | 1,00 | Und. | 46.410 |
| BROCA LAMINA 5/16 INCOLMA | 2,00 | Und. | 12.980 |
| DUPLEX 2X12 CENTELSA | 30,00 | Und. | 5.280 |
| CINTA AISLANTE NEGRA 3M X 10MT | 3,00 | Und. | 4.180 |
| CINTA ENMASCARAR 101+ 1" - 24MM X 50MT 3M | 2.00 | Und. | 5.830 |
| DISCO CORTE METAL 4 1/2 DW8062 | 8.00 | Und. | 385 |
| TORNILLO HEXAGONA 5/16X2 ARANDELA 5/16 | 32.00 | Und. | 110 |
| GALV. TUERCA 5/16 GALV. | 8.00 | Und. | 220 |
| WASA 5/16 PRESION | 8.00 | Und. | 111 |
| BALASTA 2X48 ELECTROCONTROL | 30.00 | Und. | 35.413 |
| MANTENIMIENTO DE VENTILADORES | 127 | Und. | 40.000 |
| SISTEMA ELECTRICO, CAMBIO DE CHAPAS,SUICHES | 25 | Und. | 29.000 |
| REPAACION DE LAMPARAS | 28 | Und. | 30.000 |
| MANTENIMIENTO DE BOMBILLOS EXTERNOS | 26 | Und. | 25.000 |
| LIJADA Y PINTADA DE VENTILADORE | 54 | Und. | 20.000 |
| RESANE Y PINTURA SALA PROFESORES | 1 | Und. | 350.000 |
| ARREGLO DE BAÑO, DESTAPADA, TUBERIA | 1 | Und. | 150.000 |
| LIMPIEZA DE CANOAS Y ARREGLO TECHO | 1 | Und. | 140.000 |
| RESANE PINTURA RESTAURANTE | 1 | Und. | 210.000 |
| DEMOLICION, CONSTRUCCIÓN COCINA | 1 | Und. | 350.000 |
| REPARACIÓN GOTERAS TECHO BLOQUE 3 | 1 | Und. | 265.000 |
| MANTENIMIENTO DE BAÑOS BLOQUE 3 | 8 | Und. | 80.000 |

**SEGUNDA:** **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:**

**GENERALES:**

1. Allegar copia física de la propuesta con todos sus anexos, una vez sea aceptado el contrato electrónicamente.
2. Aportar copia de afiliación a un sistema de pensiones, salud y riesgos laborales y presentar las copias de las autoliquidaciones de acuerdo a la Decreto 1273 de 2018, los cuales deberá cancelar en los términos que establezca la Ley. Igualmente, el pago de aportes parafiscales cuando a ello hubiere lugar.
3. Cumplir con el objeto del contrato en la forma y tiempo pactados.
4. Asumir bajo su costo y riesgo todos los gastos en que incurra para la ejecución del contrato de prestación de servicios.
5. Suministrar los informes derivados de la ejecución del contrato que le sean solicitados por la Institución Educativa San José Obrero.
6. Mantener comunicación permanente con la Institución Educativa San José Obrero a fin de recibir orientaciones, evaluar el proceso y velar por el cumplimiento del objeto del contrato.
7. Garantizar que el servicio sea de óptima calidad y que cumpla con todas las características y especificaciones consignadas en la propuesta.
8. Atender las consultas y sugerencias del supervisor que asigne la Institución Educativa San José Obrero.
9. Dar cumplimiento a los procesos, relacionadas con la Seguridad y Salud en el trabajo, Gestión de la Información y el Sistema de Gestión Integral

**ESPECIFICA:**

1. Cumplir con los productos establecidos en la ficha técnica del Estudio de conveniencia y oportunidad.
2. Asumir los costos ocasionados con el contrato de obra.
3. Efectuar la entrega del objeto contractual con las características y especificaciones técnicas dentro del término y el sitio señalado.
4. Obrar con lealtad y buena fe en las diferentes etapas contractuales evitando las dilataciones y obstáculos que se puedan presentar.
5. Asumir, acatar y ejecutar todas y cada una las recomendaciones y observaciones realizadas por el supervisor, durante la ejecución del contrato de obra, si hubiese lugar**.**
6. Subsanar las obligaciones realizadas por la Institución Educativa San José Obrero
7. Verificar técnicamente los sitios en que se ejecutará la obra, las cantidades de obra, presupuesto, programación y las actividades que le permitan establecer la logística para el inicio de obra.
8. Presentar al supervisor, para su aprobación, el Cronograma de Obra, Análisis de Precios Unitarios y personal a emplear para la ejecución del mantenimiento, previo al inicio de la ejecución de obra.
9. Iniciar labores una vez se cuente con el visto bueno de la supervisión de la Institución Educativa San José Obrero en cabeza del Rector.
10. Entregar las obras en la oportunidad y calidad que lo amerita.
11. Garantizar la calidad de las obras, consignado en las especificaciones técnicas del proyecto.
12. Colaborar con la institución educativa en lo que sea necesario para que el objeto del contrato se cumpla y que este sea de la mejor calidad.
13. Acatar las órdenes que durante el desarrollo del contrato que imparta la institución.

**OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:**

1. Entregar toda la documentación técnica, además de los estudios y diseños del proyecto. Todas las demás inherentes o necesarias para la correcta ejecución del objeto contractual y debida ejecución de los recursos.
2. Pagar en la forma establecida en la cláusula FORMA DE PAGO, las facturas presentadas por el contratista.
3. Impartir instrucciones para la adecuada prestación del objeto contratado.
4. Ejercer la supervisión del contrato a celebrar, recibir en el sitio y plazos convenidos el objeto del contrato.
5. Suministrar al contratista en forma oportuna la información necesaria para el adecuado cumplimiento del objeto a contratar.
6. Resolver las peticiones presentadas en los términos consagrados por la Ley.
7. Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato a suscribir y en las demás normas concordantes y aplicables al mismo.

**CUARTA: VALOR DEL CONTRATO:** La presente contratación es por valor de **DIEZ Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL CIENTO SETENTA PESOS M/CTE. ($****19.723.170),** Este valor incluye impuestos, tasas de carácter nacional, departamental o municipal, legales vigentes al momento de la apertura del proceso correspondiente y demás costos directos o indirectos que la ejecución del contrato conlleve.

En todo caso el valor del presente proceso de selección y sostendrá por todo el plazo del contrato el valor unitario de los materiales relacionados en la oferta económica.

Para la ejecución del proceso se tiene el rubro presupuestal **Mantenimiento infraestructura 2.3.2.02.02.009.22.01.03. por valor de $10.169.348, Construcción de Infraestructura 2.3.2.02.02.009.22.01.05 por valor de $4.753.822, Mantenimiento Mobiliario 2.3.2.02.02.009.22.01.04 por valor de $4.800.000.**

La contratación se llevará a cabo con sujeción al Certificado de Disponibilidad Presupuestal **Nro. 016 del 13 de mayo de 2022.**

**QUINTA: FORMA DE PAGO:**

La Institución Educativa SAN JOSE OBRERO pagará al proponente el suministro de MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE SALA DE PROFESORES, BAÑOS, RESTAURANTE ESCOLAR, ARREGLO DE TECHOS, ALCANTARILLADO Y SISTEMA ELÉCTRICO A TODO COSTO EN LA I.E. SAN JOSÉ OBRERO, con el cual suscriba el contrato, en un solo pago contra facturación, previa presentación de la factura o cuenta de cobro y los soportes requeridos en las obligaciones del contratista, además del acta de seguimiento de los pagos efectuados, el recibido a satisfacción suscrita por parte del supervisor del contrato o Rector. Adicionalmente, debe describir en la cuenta de cobro con claridad fecha del servicio prestado, cantidad y valores unitario y total del servicio que se entregó y evidencia fotográfica.

.

**Parágrafo Primero:** Con el fin de dar cumplimiento al Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 los contratistas deberán acreditar que se encuentran al día en el pago de Aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral, así como a los propios de la INSTITUCION EDUCATIVA del municipio de Apartadó, ICBF y Cajas de Compensación Familiar.

**SEXTA: PLAZO:** El plazo estipulado para la ejecución del presente contrato es de TREINTA **(30) DIAS.**

**SEPTIMA: LUGAR DE EJECUCIÓN: La entrega de los materiales** será en la I.E. SAN JOSE OBRERO, Apartadó (Antioquia), por ello para todos los efectos del contrato resultante el lugar de ejecución será la INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSE OBRERO

**OCTAVA: SUPERVISIÓN: El** Rector de la I.E verificará la calidad del producto, la supervisión, vigilancia y cumplimiento de las obligaciones del mismo.

**NOVENA: GARANTÍAS:**

De conformidad con el Acuerdo N. 02 del Reglamento de contratación para el presente proceso no se exige la presentación de garantías al contratista, en tanto que la entidad realizará los pagos por la efectiva prestación del servicio.

**DECIMA: CLAUSULA DE INDEMNIDAD:**

EL CONTRATISTA se obliga a mantener indemne a la INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSE OBRERO de cualquier reclamación, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes, ocasionados por el contratista, sus subcontratistas o dependientes durante la ejecución del objeto y obligaciones del contrato.

Debe tener Usted en cuenta que para todos los efectos legales la Aceptación de la Oferta, junto con la Propuesta constituyen el contrato.

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO

**AMANCIO MORENO SALAS**

**Rector**

**I.E.SAN JOSE OBRERO**